

/ GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o.-u stečaju, Grabušićeva 22, Andraševac, OIB:06092110624, zastupan po stečajnom upravitelju Anamariji Murtezani, OIB: 54031780904, Zagreb, Sunčane Škrinjarić 1, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“)

i

SLAVEN BELINIĆ, Stubička cesta 133, Oroslavje, OIB: 33031151548, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: „Kupac“)

Zajedno dalje u tekstu: „Ugovorne strane“

sklopili su dana 09.12.2020. godine, u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu:

- označenu kao zk.č.br. 228/1, imanje, livada, ukupne površine 300 m², upisana u zk.ul.br. 3825, koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donja Stubica, k.o. Oroslavje.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena

(1) Ugovorne strane suglasno određuju da je kupoprodajna cijena nekretnine, iz čl.1. Ugovora, uključujući njene pripatke i sastavne dijelove, sa svim pravima i obvezama, pod uvjetima koji su ugovoreni ovim Ugovorom, iznosi:

25.550,00 kn (slovima: dvadesetpetstisućapetstopedesetkunainulalipa)

(2) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na osnovi ovog Ugovora i na temelju potvrde da je cjelokupni iznos kupoprodajne cijene iz čl.2.st.1. ovog Ugovora isplaćen, a bez daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl.1. ovog Ugovora na ime i vlasništvo Kupca (tabularna izjava).

Članak 3.

Obveze Kupca

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora isplatiti Prodavatelju u cijelosti na broj računa Prodavatelja: IBAN:HR9024840081135154518, otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d..

Članak 4.

Primopredaja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj potpisom ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine predaje u posjed Nekretninu Kupcu.

Članak 5.

Jamstva Prodavatelja

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Prodavatelja, te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima ili pravima trećih osoba, a koja bi mogla utjecati na prava Kupca, odnosno umanjivati vrijednost nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Clausula intabulandi (Tabularna isprava)

(1) Potpisom ovoga Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu Prodavatelju.

(2) Prodavatelj dopušta Kupcu, SLAVENU BELINIĆU, Stubička cesta 133, Oroslavje, OIB: 33031151548, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, na temelju ovoga Ugovora o kupoprodaji nekretnine, na svoje ime izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige i druge javne očevidnike nekretnine označene kao zk.č.br. 228/1, imanje, livada, ukupne površine 300 m2, upisana u zk.ul.br. 3825, koji se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donja Stubica, k.o. Oroslavje, u cijelosti.

(3) Sve troškove ovjere i javnobilježničkih pristojbi za ovaj Ugovor, kao i troškove nastale u vezi s postupkom uknjižbe prava vlasništva s Prodavatelja na Kupca, snosit će u cijelosti Kupac

Članak 7.

Završne odredbe

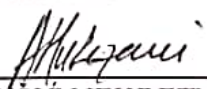
(1) Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ukoliko su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obiju strana te potpisi ovjereni po javnom bilježniku.

(2) Ugovorne strane su suglasne da će svaki eventualni spor pokušati riješiti sporazumno i na miran način, a ukoliko to ne bude moguće nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

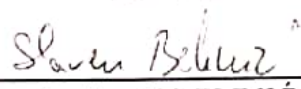
(3) Ovaj je Ugovor sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih jedan original zadržava Kupac, a drugi original ostaje kod javnog bilježnika, dok jednu ovjerenu presliku zadržava Prodavatelj.

U Zagrebu, dana 09.12.2020. godine

PRODAVATELJ:


GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u
stečaju, zastupan po stečajnom
upravitelju Anamariji Murtezani

KUPAC:


SLAVEN BELINIĆ

Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je stranka:

ANAMARIJA MURTEZANI, OIB 54031780904, ZAGREB, ULICA SUNČANE ŠKRINJARIĆ
1, kao stečajni upravitelj **GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**, MBS 081068805, OIB
06092110624, **ANDRAŠEVEC**, Grabušićeva 22, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 115140159 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9768/2020**
Zagreb, 09.12.2020.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević



Ja, javni bilježnik **Tomislav Matijević**, Zagreb, Vukovićeve 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 09.12.2020. - ovjerena pod brojem OV-
9768/2020 dana 09.12.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ANAMARIJA MURTEZANI, OIB 54031780904, ZAGREB, ULICA SUNČANE ŠKRINJARIĆ 1**, kao stečajni upravitelj **GRABUŠIĆ NEKRETNOSTI j.d.o.o. u stečaju, MBS 081068805, OIB 06092110624, ANDRAŠEVEC, Grabušićeva 22**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115140159 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9769/2020
Zagreb, 09.12.2020.



Javni bilježnik
Tomislav Matijević

